

COMT025PO NORMATIVA INMOBILIARIA Y DE CONTRATOS

SKU: EVOL-1438-iNO-B | Categorías: [ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN](#), [Inmobiliaria](#)

INFORMACIÓN DEL CURSO

Horas [50](#)

Acreditado por Universidad [NO](#)

Créditos ECTS [0](#)

Más información [CONTENIDO ADAPTADO A CERTIFICADO DE PROFESIONALIDAD](#)

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN

Objetivos

Este Curso COMT025PO Normativa Inmobiliaria y de Contratos le ofrece una formación especializada en la materia dentro de la Familia Profesional de Comercio y Marketing. Con este COMT025PO Normativa Inmobiliaria y de Contratos el alumno será capaz de desenvolverse dentro del Sector y interpretar la normativa inmobiliaria e hipotecaria vinculada a los contratos inmobiliarios, así como identificar e interpretar los elementos básicos de la normativa sobre arrendamientos urbanos.

Contenidos

UNIDAD DIDÁCTICA 1. DERECHO INMOBILIARIO

1. Derecho inmobiliario registral (Registro de la Propiedad, inmatriculación, expediente de dominio).
2. El contrato de compraventa. El derecho de tanteo y retracto.
3. Contratos preparatorios de la venta: promesa, arras o señal.
4. El contrato de fianza. El contrato de depósito.
5. Modernas modalidades de contratos inmobiliarios: time-sharing; vitalicio inmobiliario; leasing de bienes inmuebles.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. LEGISLACIÓN DE ARRENDAMIENTOS URBANOS

1. Arrendamientos urbanos conforme el Código Civil.
2. Arrendamientos urbanos conforme a la Ley 29/1994.
3. Venta de pisos de casas arrendadas.
4. Traspaso de local de comercio.
5. Arrendamientos rústicos.



UNIDAD DIDÁCTICA 3. DERECHO HIPOTECARIO

1. Introducción: derechos reales de garantía (prenda, hipoteca, anticrisis).
2. Hipoteca inmobiliaria.

