COMT082PO TÉCNICAS DE TASACIÓN INMOBILIARIA

SKU: EVOL-1439-iNO-B | **Categorías:** ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN, Inmobiliaria

INFORMACIÓN DEL CURSO

Horas	50
Acreditado por Universidad	NO
Créditos ECTS	0
Más información	CONTENIDO ADAPTADO A CERTIFICADO DE PROFESIONALIDAD

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN

Objetivos

Este Curso COMT082PO TÉCNICAS DE TASACIÓN INMOBILIARIA le ofrece una formación especializada en la materia dentro de la Familia Profesional de Artes gráficas. Con este CURSO COMT082PO TÉCNICAS DE TASACIÓN INMOBILIARIA el alumno será capaz de desenvolverse dentro del Sector y adquirir los conocimientos teóricos y prácticos sobre los criterios, métodos, procedimientos e instrucciones técnicas a las que ha de ajustarse el cálculo del valor de los bienes inmuebles para un ejercicio profesional en el mercado inmobiliario.

Contenidos

UNIDAD DIDÁCTICA 1. ÁMBITO. PRINCIPIOS Y DEFINICIONES.

1. Los bienes inmuebles
2. La tasación inmobiliaria Conceptos generales, criterios de valoración, principios y definiciones
3. Legislación vigente
4. Tipos de valor
5. El valor catastral
6. El valor de expropiación
7. Desarrollo de la Orden ECO//, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y determinados derechos para ciertas finalidades financieras

UNIDAD DIDÁCTICA 2. ELABORACIÓN DE INFORMES Y CERTIFICADOS DE TASACIÓN. CONTENIDO DEL INFORME.

1. Identificaciones
2. Descripción económica y jurídica del inmueble
3. Análisis del mercado

4. Datos y cálculo de los valores técnicos
5. Advertencias y Condicionantes de la tasación El valor de la tasación
6. Documentación anexa al informe
7. Ejemplos prácticos de tasaciones inmobiliarias

UNIDAD DIDÁCTICA 3. COMPROBACIONES, CONDICIONANTES Y ADVERTENCIAS.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. MÉTODOS TÉCNICOS DE VALORACIÓN.

1. Tipos de métodos de valoración
2. El método de comparación
3. Factores de influencia en la valoración por comparación Tablas de homogenización
4. El método de capitalización de rentas
5. El método de coste de reposición
6. El método del valor residual
7. Valoraciones catastrales
8. La depreciación del valor de tasación
9. Criterios de los métodos, uso y finalidad de los diferentes métodos
10. Ejemplos prácticos según los diferentes métodos (viviendas, naves Industriales, locales)

UNIDAD DIDÁCTICA 5. VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS.

1. El valor catastral
2. El valor de expropiación
3. Valores fiscales de inmuebles
4. Los procedimientos de valoración colectiva

UNIDAD DIDÁCTICA 6. COBERTURA DE LAS PROVISIONES TÉCNICAS DE ENTIDADES ASEGURADORAS.

UNIDAD DIDÁCTICA 7. EJEMPLOS DE TASACIONES.