

CURSO DE ESPECIALISTA EN NUEVA LEY HIPOTECARIA 2019: LEY DE CRÉDITO HIPOTECARIO + INTERMEDIARIOS FINANCIEROS + EJECUCIÓN...

SKU: EVOL-1907-iNO-B | Categorías: [ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN](#), [Inmobiliaria](#)

INFORMACIÓN DEL CURSO

Horas [200](#)

Acreditado por Universidad [NO](#)

Créditos ECTS [0](#)

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN

Objetivos

El desarrollo de la nueva ley hipotecaria tiene como objetivo la regulación de los contratos de crédito dirigidos a la adquisición de inmuebles de uso residencial, para solucionar los problemas más habituales del mercado hipotecario en relación a la concesión y contratación de préstamos, además de ofrecer una mayor protección al prestatario, más transparencia y menos costes. Por medio del presente curso nueva ley hipotecaria se ofrece al alumnado la formación necesaria para conocer con detalle la regulación que introduce esta normativa.

Contenidos

UNIDAD DIDÁCTICA 1. CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN

1. Las condiciones generales de la contratación

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL VALOR DE LA TRANSPARENCIA EN LA CONTRATACIÓN HIPOTECARIA

1. Antecedentes jurisprudenciales

UNIDAD DIDÁCTICA 3. ASPECTOS GENERALES DE LA LEY INTRODUCCIÓN

1. Objeto
2. Ámbito de aplicación
3. Carácter irrenunciable
4. Definiciones



UNIDAD DIDÁCTICA 4. LOS SERVICIOS DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA

1. Conceptualización
2. Funciones y ventajas de los intermediarios financieros
3. Tipos de intermediarios financieros
4. Compañías aseguradoras
5. ICO
6. Fondos de pensiones privados
7. Sociedades de crédito hipotecario
8. Sociedades y fondos de inversión inmobiliaria

UNIDAD DIDÁCTICA 5. LAS NORMAS PARA LA PROTECCIÓN DEL PRESTATARIO

1. Principios de actuación en la concesión de préstamos
2. Información básica para la publicidad inmobiliaria
3. Obligaciones de transparencia
4. Tasa anual equivalente
5. Información general
6. Tasación
7. Normas de transparencia

UNIDAD DIDÁCTICA 6. EL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA INTERMEDIACIÓN DE CRÉDITO INMOBILIARIO

1. Principios generales
2. Registro e inscripción
3. Supervisión de los intermediarios financieros
4. Requisitos de información
5. Requisitos de garantía
6. Representantes designados

UNIDAD DIDÁCTICA 7. EL RÉGIMEN SANCIONADOR APLICABLE A LOS INTERMEDIARIOS FINANCIEROS

1. Normas de protección al cliente
2. Obligaciones de las AAPP
3. Infracciones
4. Sanciones
5. Órganos competentes
6. Registro central

UNIDAD DIDÁCTICA 8. LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA

1. Contextualización
2. Presupuestos procesales
3. - Precio de tasación de la finca
4. - Domicilio para requerimientos y notificaciones



5. - Competencia
6. - Legitimación
7. Desarrollo de la ejecución
8. Suspensión y oposición a la ejecución
9. Remisión al juicio ordinario

UNIDAD DIDÁCTICA 9. LAS CLÁUSULAS SUELO Y LOS GASTOS DERIVADOS DEL PRÉSTAMO HIPOTECARIO

1. Las “Cláusulas Suelo”: concepto y función

