CURSO PRÁCTICO ONLINE DE DERECHO DE LA GESTIÓN INMOBILIARIA URBANA Y RURAL

SKU: EVOL-1462-iNO-B | **Categorías:** ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN, Inmobiliaria

INFORMACIÓN DEL CURSO

Horas	50
Acreditado por Universidad	NO
Créditos ECTS	0

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN

Objetivos

La Gestión Inmobiliaria, Urbana y Rural requiere un conocimiento especializado que capacite a la persona para intervenir en los procesos de gestión del suelo.

Contenidos

TEMA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la Gestión Urbanística.
2. El Urbanismo en España.
3. Normativa actual en materia de urbanismo.
4. Principios de la Normativa Actual del Suelo.

TEMA 2. RÉGIMEN DE VALORES

1. Ámbito del régimen de valoraciones.
2. Criterios generales para la valoración de inmuebles
3. Valoración en el suelo rural.
4. Valoración en el suelo urbanizado.
5. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización.
6. Indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación.
7. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas.
8. Régimen de la valoración.

TEMA 3. REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. Organización del Registro de la Propiedad.
2. Qué se inscribe y se anota en el Registro de la Propiedad.
3. Requisitos de los títulos para inscribirse en el Registro de la Propiedad.
4. Quién puede solicitar la inscripción.
5. Principios de funcionamiento del Registro.
6. Procedimiento de inscripción.
7. Efectos de la inscripción en el Registro de la Propiedad.
8. Certificación administrativa.
9. Normativa.

TEMA 4. EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL.

1. El asiento de presentación.
2. La calificación registral.
3. La inscripción en el registro de la propiedad.
4. La fe pública registral.
5. Anotaciones preventivas.
6. Otros asientos registrales.

TEMA 5. GESTIÓN INMOBILIARIA

1. Importancia económica y jurídica.
2. La profesión del técnico en gestión inmobiliaria.
3. El contrato de mandato.
4. El contrato de arrendamiento de servicios.
5. El contrato de mediación o corretaje.
6. La nota de encargo.