

# CURSO TÉCNICO DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

SKU: EVOL-1261-iNO-B | Categorías: [ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN](#), [Inmobiliaria](#)

## INFORMACIÓN DEL CURSO

Horas [30](#)

Acreditado por Universidad [NO](#)

Créditos ECTS [0](#)

## CURSO DE ESPECIALIZACIÓN

### Objetivos

La gestión urbanística requiere un conocimiento especializado que capacite a la persona para intervenir en los procesos de gestión del suelo. El curso ofrece una formación en disciplina urbanística, realizando un acercamiento sistemático a los fundamentos teóricos de conceptos como expropiación, valoraciones, registro, hipoteca, etc. que fomenten en el alumnado un sentido adecuado de la gestión urbanística de acuerdo con la normativa vigente.

### Contenidos

#### UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la Gestión Urbanística
2. El Urbanismo en España
3. - La Ley del Suelo de 1956
4. - Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
5. - Constitución Española de 1978
6. - Ley de 1990 y Texto Refundido de 1992
7. - Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de 20 de marzo de 1997
8. - Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
9. - Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo
10. - Últimas reformas
11. Normativa actual en materia de urbanismo
12. - Estatal
13. - Normativa autonómica
14. Principios de la Normativa Actual del Suelo
15. - Principio de Desarrollo Territorial y Urbano Sostenible
16. - Ordenación del Territorio y Ordenación Urbanística
17. Figuras jurídicas intervinientes en un proceso urbanístico



18. Ejercicio Resuelto. Plan Cerdá
19. Ejercicio Resuelto. Conflicto de Competencia

## **UNIDAD DIDÁCTICA 2. RÉGIMEN URBANÍSTICO Y DERECHO DE PROPIEDAD**

1. Régimen urbanístico del suelo
2. - El derecho de propiedad del suelo
3. - Función social y propiedad privada
4. Derechos y deberes en materia urbanística
5. - Derechos del ciudadano
6. - Deberes del ciudadano
7. - En suelo urbanizado
8. - En suelo rural
9. Facultades del derecho de propiedad del suelo
10. Deberes y cargas de la propiedad del suelo
11. Licencia de obra
12. Ejercicio Resuelto. Certificado de cumplimiento de los deberes urbanísticos
13. Ejercicio Resuelto. Concesión de licencias de obra

## **UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO**

1. Criterios Básicos de utilización del Suelo
2. Publicidad y Eficacia en la Gestión Pública Urbanística
3. Situaciones Básicas del Suelo
4. Utilización del Suelo Rural
5. Transformación urbanística
6. Evaluación y Seguimiento de la Sostenibilidad del Desarrollo Urbano
7. Deberes de la Promoción de las Actuaciones de Transformación Urbanística
8. Otros Aspectos urbanísticos
9. - Formación de fincas y parcelas y relación entre ellas
10. - Operaciones de distribución de beneficios y cargas
11. - Transmisión de fincas y deberes urbanísticos
12. - Declaración de obra nueva.
13. Ejercicio Resuelto. Documentación para iniciar la construcción
14. Ejercicio Resuelto. Parcelación

## **UNIDAD DIDÁCTICA 4. RÉGIMEN DE LAS VALORACIONES URBANÍSTICAS**

1. Reglas de valoración
2. - Fecha de valoración
3. - Régimen transitorio
4. - Normas de validez general
5. Valoración del suelo
6. - Primer sistema
7. - Segundo sistema



8. - Tercer sistema
9. - Cuarto sistema
10. Actuaciones facultativas: indemnizaciones
11. - Participación en actuaciones de nueva urbanización.
12. - Iniciativa y promoción de actuaciones de urbanización y edificación.
13. Interés aplicable a la valoración urbanística.
14. - Demora en la fijación del justiprecio
15. - Demora en el pago del precio fijado
16. - Interés por ocupación urgente
17. - Prescripción
18. - Anatocismo
19. - Interés en caso de retasación
20. - Proceso judicial
21. - Interés legal del dinero a efectos de justiprecio
22. Valoración y autoliquidación tributaria.
23. Ejercicio Resuelto. Hallar el valor real de la renta
24. Ejercicio Resuelto. Liquidación de la indemnización por expropiación

#### **UNIDAD DIDÁCTICA 5. RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN URBANÍSTICA**

1. Introducción al concepto de expropiación forzosa
2. - Causa expropriandi
3. - Características generales del procedimiento de expropiación
4. - Características diferenciales del procedimiento de expropiación urbanística
5. - Prohibición de la vía expropiatoria de hecho
6. Normas de aplicación
7. - Régimen competencial
8. - Legislación estatal
9. - Legislación autonómica
10. Partes intervinientes en el procedimiento expropiatorio
11. - Expropiante
12. - Expropiado
13. - Beneficiario
14. Clases de expropiación
15. Procedimiento de expropiación
16. - Expediente de expropiación: el acuerdo de ocupación
17. - Justiprecio
18. - Pago y toma de posesión
19. - Impuestos
20. Ejercicio Resuelto. Identificar las partes en el procedimiento de expropiación
21. Ejercicio Resuelto. Acta de Ocupación en el Procedimiento Expropiatorio.



**UNIDAD DIDÁCTICA 6. REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y URBANISMO**

1. Principios hipotecarios y gestión urbanística
2. La inscripción en materia de urbanismo
3. - Actos inscribibles
4. - Títulos inscribibles
5. - Los tipos de asientos
6. Anotaciones preventivas de demanda
7. - Expediente disciplinario urbanístico
8. Procedimiento
9. - Tramitación
10. - Calificación
11. - Contenido
12. - Duración
13. - Cancelación
14. Ejercicio Resuelto. Actos inscribibles
15. Ejercicio Resuelto. Cancelación de la anotación preventiva

**UNIDAD DIDÁCTICA 7. DISCIPLINA URBANÍSTICA: CONTROL DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS**

1. Disciplina Urbanística
2. Licencias Urbanísticas
3. - Clases de licencias urbanísticas
4. - Tramitación de licencias
5. - Otorgamiento de licencias urbanísticas
6. - Denegación de licencias urbanísticas
7. - Extinción, suspensión y nulidad de licencias urbanísticas
8. Deberes urbanísticos
9. - Deber de conservación
10. - Orden de ejecución
11. - Declaración de ruina
12. Protección de la legalidad
13. - Actos edificatorios irregulares
14. - Cédulas de habitabilidad
15. - Servicios de inspección
16. - Control jurisdiccional
17. Régimen sancionador
18. - Infracciones urbanísticas
19. - Clasificación de las infracciones
20. - Sanciones urbanísticas
21. - Responsables
22. - Procedimiento sancionador y órgano competente
23. - Extinción de la responsabilidad urbanística.
24. Ejercicio Resuelto. Licencia municipal de parcelación



25. Ejercicio Resuelto. Orden de demolición. Infracción de la legalidad urbanística

