

# FINANCIACIÓN DE OPERACIONES INMOBILIARIAS

SKU: EVOL-1479-VNO-A | Categorías: [ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN](#), [Inmobiliaria](#)

## INFORMACIÓN DEL CURSO

Horas [50](#)

Acreditado por Universidad [SI](#)

Créditos ECTS [2](#)

## CURSO DE ESPECIALIZACIÓN

### Objetivos

- Estimar la viabilidad financiera de operaciones inmobiliarias, en función de la capacidad económica y de endeudamiento de los clientes-demandantes, diferentes ofertas financieras y las fórmulas de financiación habituales en el sector inmobiliario
- Discriminar la documentación-tipo relativa a contratos de préstamo hipotecario, aval bancario y subrogación de hipoteca de acuerdo a la normativa vigente y necesidades de las partes de la operación inmobiliaria

### Contenidos

#### UD1. Productos y servicios financieros.

- 1.1. Las entidades financieras y la actividad inmobiliaria.
- 1.2. La financiación de la compra de la vivienda.
- 1.3. Las garantías financieras.
- 1.4. El expediente de financiación de una operación bancaria.

#### UD2. Financiación mediante hipoteca.

- 2.1. La hipoteca.
- 2.2. Condiciones de la hipoteca.
- 2.3. El sistema de cálculo o amortización de una hipoteca.
- 2.4. Costes bancarios en la vida del préstamo.
- 2.5. Subrogación de los préstamos hipotecarios.
- 2.6. Modificaciones de las hipotecas.

#### UD3. Leasing y otras modalidades de financiación.

- 3.1. Arrendamiento financiero inmobiliario o "leasing".



3.2. Venta más arrendamiento propio o “sale and lease back”.

3.3. La hipoteca Promotor.

EN

