EOCO013PO INTRODUCCION AL URBANISMO Y LICENCIAS URBANISTICAS EOCO013PO

SKU: EVOL-3747-iNO-B | **Categorías:** Albañilería, EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL

INFORMACIÓN DEL CURSO

Horas	30
Acreditado por Universidad	NO
Créditos ECTS	0
Más información	CONTENIDO ADAPTADO A CERTIFICADO DE PROFESIONALIDAD

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN

Objetivos

Este Curso EOCO013PO INTRODUCCION AL URBANISMO Y LICENCIAS URBANISTICAS le ofrece una formación especializada en la materia dentro de la Familia Profesional de Edificación y obra civil. Con este CURSO EOCO013PO INTRODUCCION AL URBANISMO Y LICENCIAS URBANISTICAS el alumno será capaz de desenvolverse dentro del Sector y aplicar el manejo de fuentes legales a la actividad urbanística.

Contenidos

UNIDAD DIDÁCTICA 1. EL URBANISMO, RÉGIMEN LEGAL, COMPETENCIAS URBANÍSTICAS Y PROPIEDAD DEL SUELO

1. El urbanismo en España y su evolución hasta la Ley 8/2007, de 28 de mayo, del suelo.
2. La distribución constitucional de las competencias en materia de ordenación del territorio, urbanismo y vivienda, y el papel de las Administraciones Públicas. Sentencia del Tribunal Constitucional de 20 de marzo de 1997.
3. El estatuto legal de la propiedad del suelo, clases de suelo y régimen jurídico. Redistribución de los beneficios y las cargas derivados del planeamiento. El régimen de valoraciones del suelo.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA Y ANÁLISIS DE LA EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO: DESDE LA URBANIZACIÓN A LA EDIFICACIÓN

1. Los instrumentos de ordenación urbanística: el plan concepto central del urbanismo, clases de planes y normas urbanísticas.
2. Presupuestos jurídicos y delimitación de la ejecución del planeamiento.
3. Sistemas de ejecución de los planes: compensación, cooperación, expropiación, ejecución forzosa, agente urbanizador y

los convenios urbanísticos.
4. La edificación como meta final del proceso urbano.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA EN EL CONTROL DE LA EDIFICACIÓN Y USO DEL SUELO A TRAVÉS DE LAS LICENCIAS

1. Las licencias urbanísticas: concepto, naturaleza jurídica y efectos.
2. Actuaciones sujetas a licencia.
3. - Recogidas en la legislación supletoria estatal.
4. - Recogidas en la legislación autonómica.
5. Competencia y procedimiento de otorgamiento de licencia.
6. Extinción de los efectos de las licencias.
7. Suspensión del otorgamiento de licencias.
8. Licencias de primera ocupación.