

UF0651 SEGUIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DE COSTES EN PROYECTOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

SKU: EVOL-3826-iNO-B | Categorías: EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, Proyectos, Seguimiento y Seguridad en Obras

INFORMACIÓN DEL CURSO

Horas 60

Acreditado por Universidad NO

Créditos ECTS 0

Más información

CONTENIDO ADAPTADO A CERTIFICADO DE

PROFESIONALIDAD

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN

Objetivos

Una de las partes más importantes en cualquier obra llevada a cabo, es el coste de los proyectos de construcción, ya que conocer dichos costos resulta imprescindible para una buena gestión. Por ello, es de vital importancia concretar, realizar el seguimiento y actualizar la planificación y el control de costes, así como realizar el control de la documentación generada, en proyectos y obras de construcción, a lo largo de todas las fases del proceso y siguiendo las indicaciones establecidas. Con este curso el alumno podrá adquirir los conocimientos y destrezas necesarios relacionados con el seguimiento y la actualización de costes en proyectos y obras de construcción.

Contenidos

UNIDAD FORMATIVA 1. SEGUIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DE COSTES EN PROYECTOS Y OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

UNIDAD DIDÁCTICA 1. SEGUIMIENTO DE LOS COSTES.

- 1. Revisión de costes.
- 2. Causas: petición del cliente, error del proyecto, error de contratación, error de ejecución, contingencias.
- 3. Resolución: modificaciones, reformados, reclamaciones; diferencia entre clientes públicos y privados.
- 4. Precios contradictorios.
- 5. Criterios de valoración de modificaciones: precios de contrato, descompuestos del contrato para conformar nuevos precios, precios de mercado, precios por administración.
- 6. Documentación asociada: peticiones de cambio, órdenes de cambio, no conformidades, aclaraciones de proyecto y otros.
- 7. Hojas de costes.
- 8. Función.







Telefono y whatsapp +34 630 06 65 14

- 9. Estructura habitual de las hojas de costes en construcción.
- 10. Nivel de detalle.
- 11. Informes de costes.
- 12. Variables periódicas y acumuladas.
- 13. Curvas y gráficos para el control de costes.
- 14. Contenido habitual de los informes de costes.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. SEGUIMIENTO DEL PROCEDIMIENTO DE PAGO EN CONSTRUCCIÓN.

- 1. Certificaciones.
- 2. Conceptos: relación valorada, certificación, adelantos por acopios, retenciones, deducciones, actualización por aplicación de índices, certificación parciales y a origen.
- 3. Hoja de certificaciones.
- 4. Plazos de certificación.
- 5. Incorporación de modificaciones de alcance del proyecto.
- 6. Certificación final de obra.
- 7. Facturación.
- 8. Proceso.
- 9. Contenidos de facturas: términos usuales, datos identificativos, conceptos.
- 10. Plazos de vencimiento.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. INNOVACIONES TECNOLÓGICAS Y ORGANIZATIVAS EN EL SEGUIMIENTO Y ACTUALIZACIÓN DE COSTES EN CONSTRUCCIÓN.

- 1. Aplicaciones y equipos informáticos y de telecomunicaciones de reciente implantación.
- 2. Gestión de formatos de importación y exportación.
- 3. Edición de textos, gráficas y tablas.
- 4. Edición y explotación de hojas de cálculo.
- 5. Presentación de resultados.
- 6. Salida gráfica.
- 7. Archivo.

