

MANTENIMIENTO Y MEJORA DE LAS INSTALACIONES EN LOS EDIFICIOS

SKU: EVOL-4242-VTP-A | Categorías: [Eficiencia Energética](#), [ENERGÍA Y AGUA](#)

INFORMACIÓN DEL CURSO

Horas 75

CURSO DE ESPECIALIZACIÓN

Mantenimiento y mejora de las instalaciones en los edificios

Objetivos

- Comprobar que las operaciones periódicas de mantenimiento de las instalaciones térmicas y alumbrado en edificios han sido realizadas y registradas según los procedimientos reglamentarios y con el nivel requerido desde el punto de vista de la eficiencia energética
- Redactar informes y memorias con propuestas de mejora de instalaciones térmicas desde el punto de vista de la mejora en la eficiencia y ahorro energético
- Analizar las normas y medidas de prevención de riesgos, seguridad, salud y medioambientales en las operaciones de inspección de la eficiencia energética de instalaciones

Contenidos

UD1. Organización del mantenimiento eficiente de las instalaciones energéticas en edificios.

- 1.1. Tipos de mantenimiento. Función y objetivos.
- 1.2. Mantenimiento preventivo. Tareas de mantenimiento preventivo.
- 1.3. Mantenimiento de gestión energética. Tareas de mantenimiento.
- 1.4. Mantenimiento correctivo. Tareas de mantenimiento correctivo.

UD2. Planificación programación y registro del mantenimiento.



- 2.1. Mantenimiento técnico legal.
- 2.2. Mantenimiento técnico legal recomendado.
- 2.3. Cálculo de necesidades.
- 2.4. Planificación de cargas.
- 2.5. Determinación de tiempos.
- 2.6. Documentación para la planificación y programación.
- 2.7. La orden de trabajo.
- 2.8. Sistemas automáticos de telemedida y telecontrol.

UD3. Gestión del mantenimiento de instalaciones asistido por ordenador.

- 3.1. Bases de datos.
- 3.2. Generación de históricos.
- 3.3. Software de mantenimiento correctivo.
- 3.4. Software de mantenimiento preventivo.
- 3.5. Mantenimiento predictivo.

UD4. Informes de mejora de eficiencia energética.

- 4.1. Técnicas de comunicación escrita.
- 4.2. Técnicas de redacción y presentación.
- 4.3. Informes técnicos. Tipos de informes.
- 4.4. Memorias justificativas.
- 4.5. Mediciones y valoraciones. Presupuestos.
- 4.6. Aplicaciones ofimáticas para la elaboración de informes.

UD5. Prevención de riesgos y seguridad.



- 5.1. Tipos de riesgos en cuanto a la operación.
- 5.2. Otros tipos de riesgo.
- 5.3. Delimitación y señalización de áreas de trabajo que conlleven riesgos laborales.
- 5.4. Medidas preventivas y correctoras ante los riesgos detectados.
- 5.5. Protocolos de actuación en cuanto a emergencias surgidas durante el montaje de instalaciones.
- 5.6. Primeros auxilios en diferentes supuestos de accidente en el montaje de instalaciones.
- 5.7. Tipos y características de los elementos de protección individual.
- 5.8. Identificación uso y manejo de los equipos de protección individual.
- 5.9. Selección de los equipos de protección según el tipo de riesgo.
- 5.10. Mantenimiento de los equipos de protección.

UD6. Normativa y recomendaciones sobre el uso eficiente de la energía en edificios.

- 6.1. Código Técnico de Edificación.
- 6.2. Reglamento de instalaciones térmicas en edificio (RITE) y sus instrucciones técnicas complementarias.
- 6.3. Reglamento electrotécnico de baja tensión y sus instrucciones técnicas complementarias.
- 6.4. Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias.
- 6.5. Legislación autonómica y ordenanzas municipales.
- 6.6. Pliegos de prescripciones técnicas.

El curso online de Mantenimiento y Mejora de las Instalaciones en los Edificios está diseñado para proporcionar a los alumnos los conocimientos y habilidades necesarias para llevar a cabo el mantenimiento preventivo, correctivo y predictivo de las instalaciones en edificios residenciales, comerciales e industriales. Además, se abordarán estrategias para la mejora continua de dichas instalaciones.

Durante el curso, los alumnos se inician en los diferentes sistemas presentes en un edificio, como el sistema eléctrico, de fontanería, de climatización, de seguridad, entre otros. Es posible realizar inspecciones periódicamente, para identificar posibles problemas o problemas en los sistemas y proporcionar las medidas correctivas que sean necesarias.



Además, se abordarán técnicas para la mejora de las instalaciones con el objeto de optimizar su rendimiento, eficiencia energética y durabilidad. También estudiamos las normas y estándares en el material utilizado para la gestión de las edificaciones.

Los alumnos parten sobre la importancia del mantenimiento preventivo para evitar averías costosas y garantizar el buen funcionamiento de las instalaciones a lo largo del tiempo. También se abordarán temas relacionados con la gestión eficiente de recursos, el apoyo e implementación de tecnologías innovadoras y la gestión de edificios.

Al finalizar el curso, los alumnos quedan capacitados para planificar y ejecutar las tareas de mantenimiento e instalaciones de dispositivos, así como las propuestas que contribuyan a la eficiencia operativa y comodidad de los ocupantes. Este curso es ideal para profesionales del sector inmobiliario, mantenimiento o construcción y está diseñado para ampliar sus conocimientos en este campo.

Si te ha interesado este curso te puede interesar: [PRL EN MONTAJES EN EL EXTERIOR](#)

O quizá este otro: [Montajes de Instalaciones Domóticas en Edificios](#)

Síguenos en: [Instagram](#)

